



Comune di Corvino San Quirico
Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

Marca da bollo da euro 14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi dell'art.36, ovvero dell'art.37 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.)

☐ **per interventi di cui alla successiva tabella A**
(articolo 10, D.P.R. n.380/2001)

☐ **per interventi di cui alla successiva tabella B**
(ai sensi dell'articolo 22, comma 7, D.P.R. n.380/2001)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di Corvino San Quirico

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. ____
codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- ☐ proprio
☐ proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella C
☐ della ditta _____

con sede in _____ via/piazza _____ part. iva ____-____-____-____-____-____
che rappresenta in qualità di _____ n. ____

avente titolo alla presentazione della richiesta del Permesso di Costruire in Sanatoria in quanto:

- ☐ proprietario esclusivo
☐ comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella C
☐ _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella C)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. ____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub ____
☐ in zona: _____ del P.F./P.R.G./P.G.T. vigente al momento
della realizzazione delle opere
☐ in zona: _____ del vigente P.R.G.
☐ in zona: _____ dell'adottato P.G.T.

☐ non interessato da alcun piano attuativo vigente

☐ interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. ____ del ____-____-____ e convenzionato con atto
notaio _____ del ____-____-____ rep. _____

☐ non soggetto a vincoli

☐ soggetto ai seguenti vincoli :

- ☐ storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
☐ paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
☐ idrogeologico R.D. n.3267/1923
☐ zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
☐ fascia rispetto: ☐ stradale ☐ ferroviario ☐ cimiteriale ☐ _____
☐ fascia rispetto: ☐ reticolo idrico ☐ acquedotto ☐ _____
☐ (altro) _____

CHIEDE

Il **Permesso di Costruire in Sanatoria** per i lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento eseguito consiste in sintesi in:

con destinazione urbanistica: ☐ Residenziale; ☐ Direzionale; ☐ Commerciale; ☐ Turistico/ricettiva; ☐ Agricola;
☐ Industriale; ☐ Artigianale; ☐ (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

Si dichiara che le opere oggetto della presente domanda di P.D.C. in sanatoria sono state realizzate nell'anno: _____

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del D.P.R. n.380/2001

- ☐ nuova costruzione:
- ☐ disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
- ☐ in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
- ☐ Costruzione di manufatti edilizi
- ☐ ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- ☐ interventi di urbanizzazione: ☐ primaria ☐ secondaria (_____)
- ☐ infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato
- ☐ torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- ☐ manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili
- ☐ pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
- ☐ trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:
- ☐ (altro) _____
- ☐ fuori terra
- ☐ interrati
- ☐ prefabbricati
- ☐ in opera
- ☐ depositi di merci
- ☐ impianti per attività produttive all'aperto

- ☐ ristrutturazione edilizia con
- ☐ aumento delle unità immobiliari
- ☐ modifiche di: ☐ volume; ☐ sagoma; ☐ prospetti; ☐ superfici; ☐ sedime;

- ☐ ristrutturazione urbanistica

- ☐ **variante sostanziale a:**
- ☐ permesso di costruire numero _____ in data _____ - - - - -
- ☐ denuncia di inizio attività numero _____

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001

- ☐ **interventi non compresi nella tabella A**
- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- ☐ opere interne: _____
- ☐ recinzioni, muri di cinta, cancellate
- ☐ (altro) _____
- ☐ ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
- ☐ con demolizione e ricostruzione fedele ☐ senza demolizione e ricostruzione

- ☐ senza cambio di destinazione d'uso;

- ☐ con cambio di destinazione da _____

- ☐ gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:
- ☐ trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;
- SI PROCEDE PERTANTO AL VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE MINIMA PARI AD €. 516,00

- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.
- ☐ IN TAL CASO L'OBLAZIONE SARA' PARI AL DOPPIO DEGLI ONERI DOVUTI (SE INFERIORE ALLA SANZIONE MINIMA SI DOVRA' PROCEDERE AL VERSAMENTO DI €. 516,00)

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere realizzate e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica il nominativo del Progettista:

con studio in _____ via/piazza _____

iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso: _____ Tel: _____

....., lì

Il richiedente:

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento in sanatoria di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

☐ **non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'immobile/area oggetto dell'intervento in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:**

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- ☐ **in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere realizzate alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- ☐ richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- ☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- ☐ richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 4, lettera e), seconda parte, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- ☐ l'edificio oggetto d'intervento non è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- ☐ l'edificio oggetto d'intervento è assoggettato al vincolo di cui al D.lgs 42/04 parte II - titolo I (beni culturali);
- ☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente domanda di sanatoria;
- ☐ richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera e) e comma 4, del D.P.R. n.380/2001;
- ☐ è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento eseguito:

- ☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella D;
 - ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria

Che le opere oggetto della presente richiesta di P.D.C. in sanatoria sono conformi sia agli strumenti urbanistici vigenti al momento della realizzazione delle opere sia agli attuali strumenti urbanistici.

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di Permesso di Costruire in Sanatoria

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Proprietario
 Firma per assenso: _____ ☐ Comproprietario
 _____ ☐ _____

_____ residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria

_____ residente a _____ via/piazza _____
Firma per assenso: _____

_____ residente a _____ via/piazza _____
 Firma per assenso: _____

residente a _____ via/piazza _____ ☐ Confinante
 Firma per assenso: _____ ☐ Condomino
 _____ ☐ _____

